PASchain

پرونده الکترونیک ساختمان

پایداری و اصالت برندها در صنعت ساختمان



https://paschain.ir

محصولی از شرکت نرم افزاری نیکا رادینچین رسام

سازمان نظام صنفی رایانه‌ای کشور

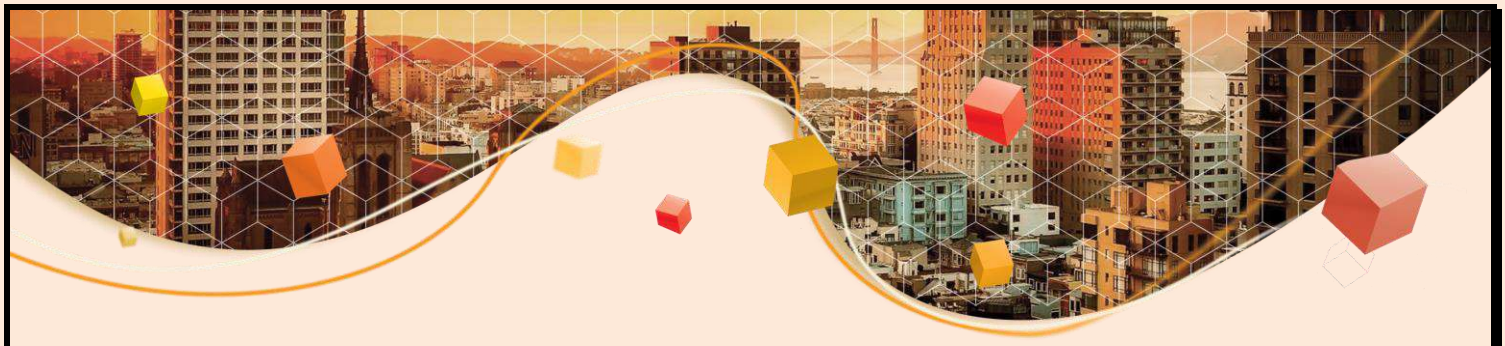
دانش بنیان

نماد اعتماد الکترونیکی

پارک علم و فناوری خراسان

http://radinchain.com info@paschain.com

اطلاعات تماس: 09352841991



راهنمای سایت

راهنمای ثبت نام و ارتقای سطح کاربری

برای ثبت نام و ارتقای سطح کاربری گامهای زیر را انجام دهید:

۱. مراجعه به آدرس سامانه به آدرس **paschain.ir**

۲. ورود/ ثبت نام

۳. وارد کردن ۱. شماره تلفن همراه ۲. ایمیل ۳. رمز عبور ۴. کد معرف

توجه: اگر از طریق یکی از اعضای پاسچین به این سامانه معرفی شدید، از او بپرسید با کدام شماره همراه ثبت نام کرده است. کد معرف =شماره همراه کاربر (معرف) است.

۴. پس از ثبت نام، مراجعه به پروفایل در گزینه های منوی سمت چپ و تکمیل پروفایل را انجام دهید. دقت کنید به عنوان شخص حقیقی یا حقوقی می خواهید فعالیت کنید. با انتخاب یکی از این دو گزینه اطلاعات مربوطه را وارد نمایید.

۵. به گزینه ارتقای سطح کاربری در زیر بخش پروفایل بروید. چهار گزینه وجود دارد:

۱. شرکت های مهندسی ۲. نیروی متخصص ۳. تامین کننده مصالح و تجهیزات ۴. املاک

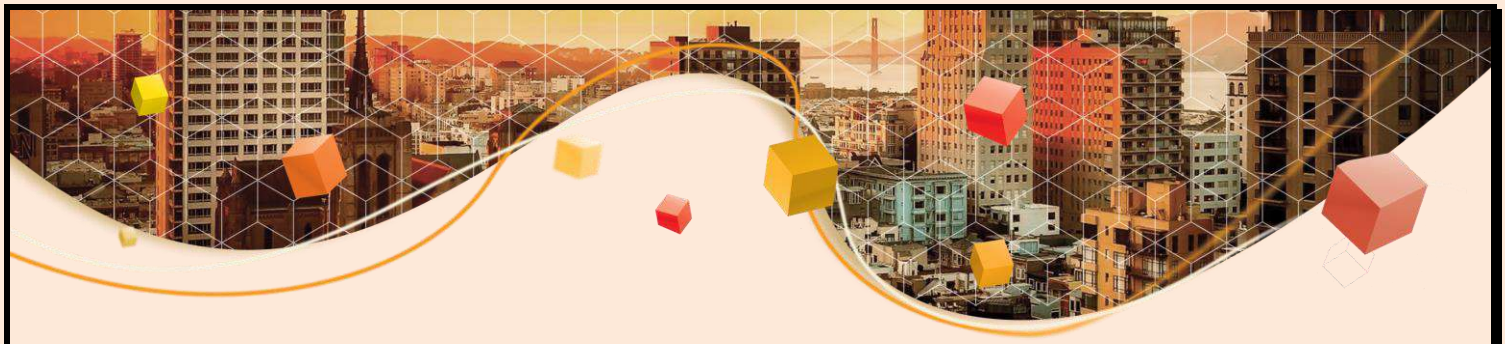
با انتخاب گزینه مناسب، اطلاعات این بخش را تکمیل نمایید. نیاز است اطلاعات مربوط به مجوزها، گواهینامه ها، خدمات و ... را آماده داشته باشید.

۶. پس از ثبت اطلاعات بالا، سامانه صحت اطلاعات شخص حقوقی/ حقیقی مورد نظر را بررسی می کند.

۷. در صورت تایید اطلاعات، برای شما یک کیو آر کد و یک کد ۸ کاراکتری ایجاد می شود که آدرس صفحه اختصاصی شما در شبکه پاسچین (پاسپیج) است.

PASchain

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991



۸. به منظور تکمیل اطلاعات، به پروفایل بخش های افتخارات، نمونه کارها / سوابق کاری را تکمیل نمایید. تصاویر پروژه هایی که تا کنون کار کرده اید را آماده داشته باشید. این اطلاعات همگی در پاسپیج شما قرار می گیرند، سعی کنید باکیفیت ترین تصاویر را انتخاب نمایید.

۹. تمام پروژه هایی که در پاسچین به شما ارجاع شده است و انجام دادید به شکل خودکار در پاسپیج شما قرار می گیرد.

۱۰. می توانید آین آدرس را در اختیار دوستان قرار دهید تا شما را دنبال کنند.

۱۱. سعی کنید تعداد بازدیدهای صفحه خود را افزایش دهید تا به عضو طلایی تبدیل شوید در این صورت امتیازات ویژه ای خواهید داشت که یکی از آن ها معرفی شما و پاسپیج شما در صفحه اصلی سامانه به همه کاربران است.

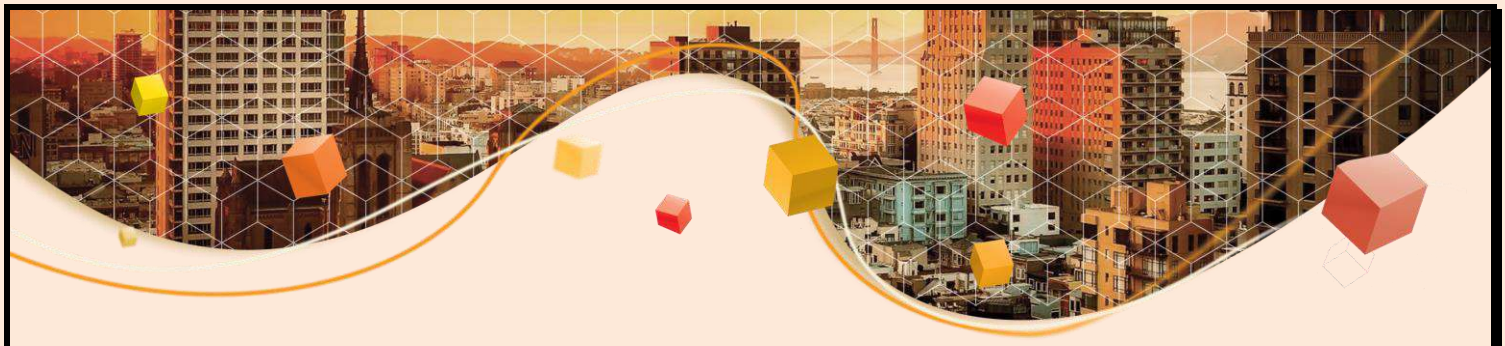
۱۲. سعی کنید نمونه کارهای جدید خود را آپلود کنید و تشویق کنید که مالکان با ثبت پرونده الکترونیک نام شما را بر همه پروژه ها انجام شده ثبت نمایند.

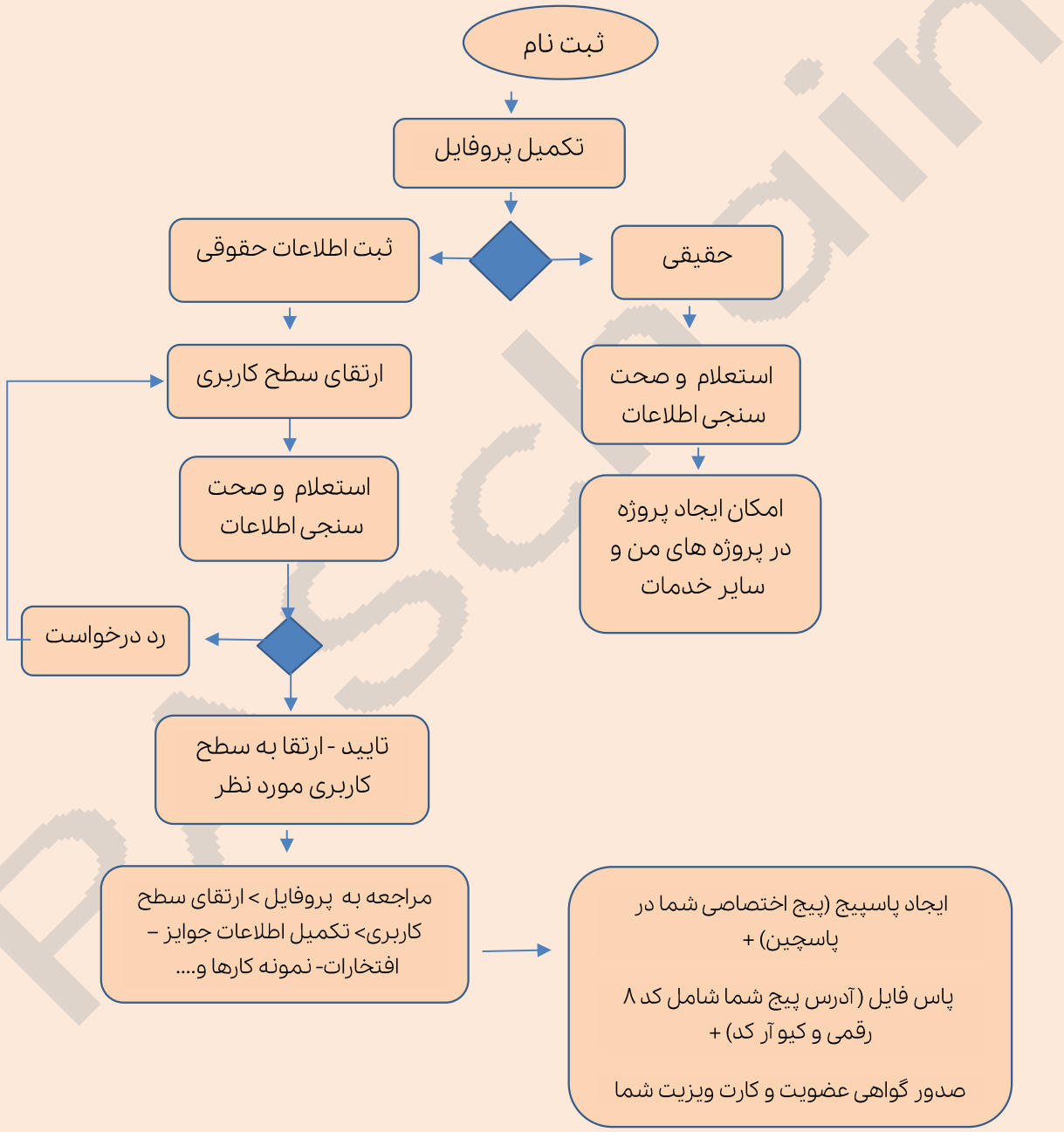
۱۳. هرچقدر پروژه های با اصالت دارای پرونده الکترونیک در پیج شما بیشتر باشند برند سازی قابل اعتماد شما سریعتر انجام خواهد شد. دیگران با اسکن پاس پلاک پروژه ها یا جستجوی آن در بانک پروژه ها شما و خدمات شما را می بینند و به پیج شما مراجعه می کنند. آن ها می توانند با شما در تعامل باشند یا درخواست همکاری دهند.

در صفحه بعد نمودار این بخش آورده شده است.

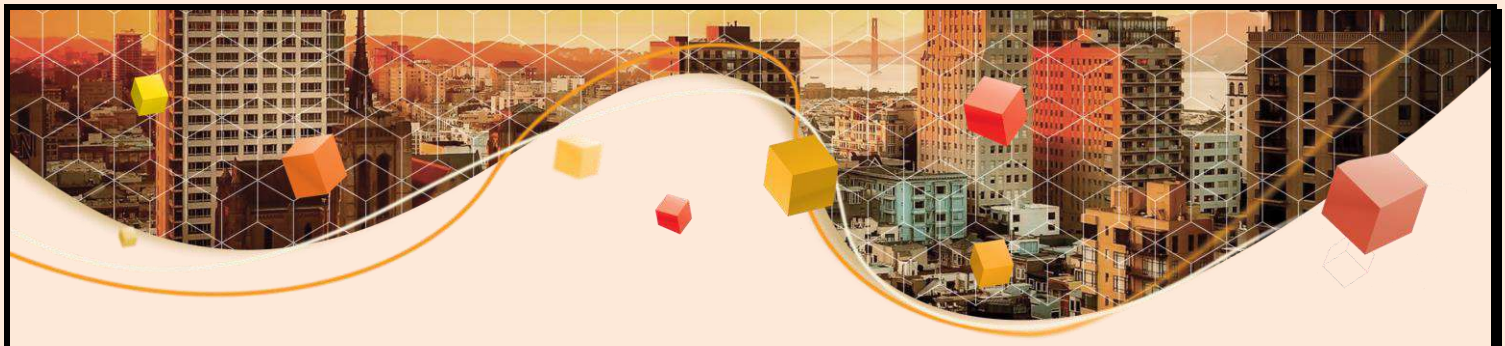
PASCHAIN

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991





http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991



راهنمای ثبت پرونده الکترونیک

به منظور ثبت پرونده الکترونیک باید گامهای زیر در سامانه طی شود:

۱. ابتدا به پروفایل خود مراجعه نمایید . در منوی سایدبار به بخش پروژه های من بروید. در بخش پروژه های من تب های مختلفی وجود دارد که با توجه به مرحله پیشرفت ثبت اطلاعات پروژه از بخشی به بخش دیگر منتقل می شود. این بخش ها شامل حالت های زیر می باشد :

درحال ثبت | در حال بررسی | در حال طراحی | در حال اجرا | تکمیل شده

- ایجاد پروژه ی جدید:

در بخش پروژه های من گزینه ای برای ثبت پروژه جدید وجود دارد. با انتخاب این گزینه فرایند ثبت اطلاعات شروع می شود. این فرایند شامل مراحل زیر است:

درحال ثبت

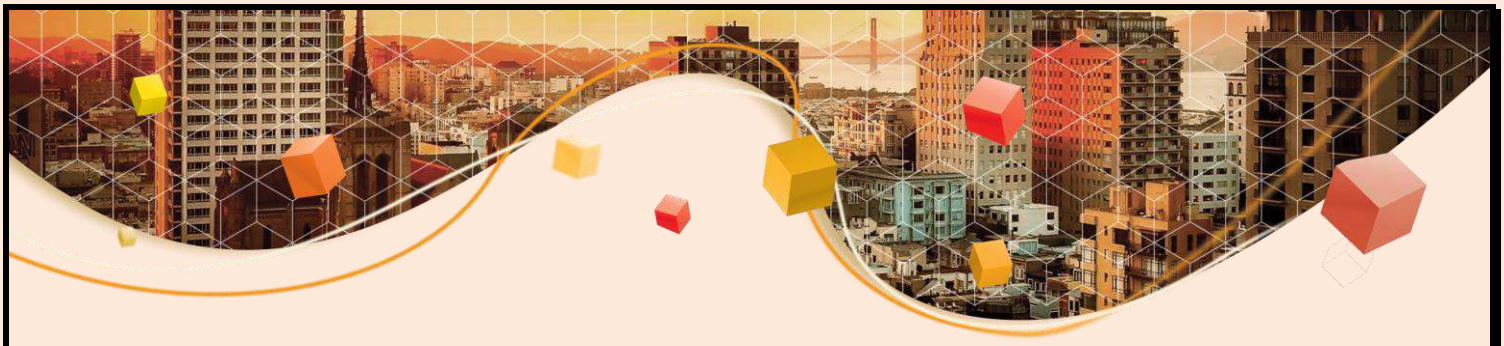
گام ۱. ثبت اطلاعات کلی پروژه

در این گام اطلاعات بخش های زیر تکمیل می شود:

- **اطلاعات مالک/ نماینده حقوقی** : اطلاعات شامل اطلاعات هویتی می باشد.
- **اطلاعات ثبتی ملکی :** در این مرحله اطلاعات مالک ثبت می شود. اگر فرد ایجاد کننده پروژه نماینده حقوقی مالک است لازم است وکالت نامه را آپلود کند.
- **مرحله پیشرفت کنونی پروژه:** پروژه می تواند در یکی از مرحله های ۱. شروع ساخت ۲. در حال ساخت یا ۳. تکمیل شده باشد. در پرونده الکترونیک ثبت خواهد شد در چه مرحله ای شروع ثبت پرونده الکترونیک انجام شده است.

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991

PASCHAIN



در حال بررسی

گام ۲. بررسی صحت اطلاعات

پس از ثبت این اطلاعات، سامانه اطلاعات را بررسی می کند، در این حالت پروژه به بخش پروژه های در حال بررسی منتقل می شود.

در حال طراحی

گام ۲. ایجاد پاس پلاک – ثبت اطلاعات اولیه

در صورت تایید اطلاعات، برای پروژه پاس پلاک ایجاد می شود که شامل یک کیوآر کد و یک کد ۸ کاراکتری است. مالک می تواند این پلاک را در محل پروژه نصب کند. این پاس پلاک در کنار اطلاعات پروژه مورد نظر در پروژه های من در داشبورد مالک قرار خواهد گرفت.

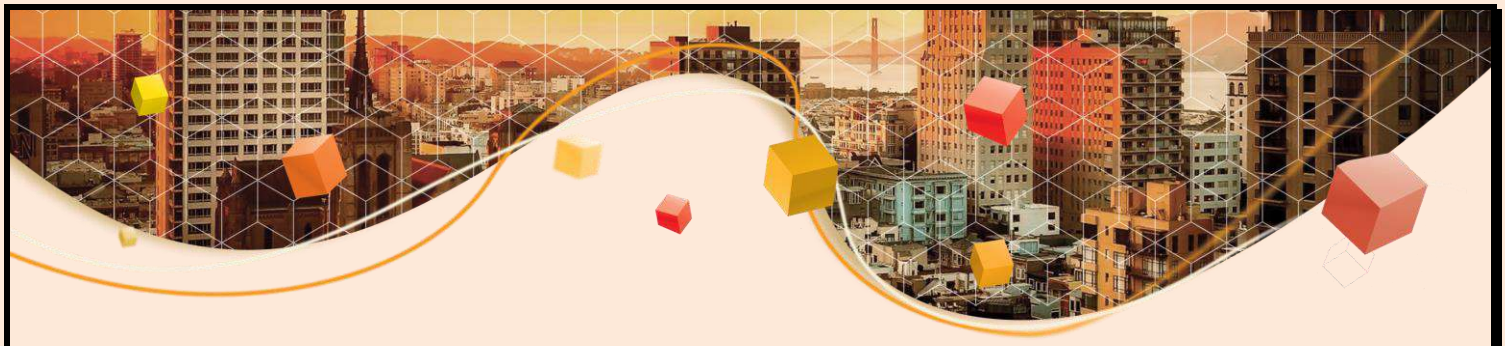
از این پس با اسکن پاس پلاک در محل پروژه، یا سرچ کد ۸ کاراکتری، اطلاعات بخش هایی از پرونده الکترونیک که مالک اجازه نمایش عمومی را داده است برای دیگران قابل مشاهده خواهد بود.

زمانی که پروژه در وضعیت درحال طراحی قرار دارد، در کنار پروژه گزینه هایی برای عملیات ثبت اطلاعات وجود دارد که ثبت کننده باید آن ها را پیش ببرد. این گزینه ها شامل موارد زیر است:

- ثبت عکس کاور پروژه: مالک/ نماینده یا در مراحل بعدی طراح یا مجری می توانند یک عکس به عنوان عکس کاور انتخاب کنند. این عکس در صفحه اول پرونده الکترونیک و هر جا پروژه سرچ شود نمایش داده می شود. در ابتدا می تواند عکس مربوط به طراحی اولیه نما باشد و پس از آن با تکمیل پروژه بارها و بارها تغییر کند تا به تصویر تکمیل شده نمای ساختمان برسد.

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991

PASchain



- **ثبت اطلاعات اولیه:** این اطلاعات شامل موارد زیر می باشد:
  ۱. اطلاعات پروانه ساخت
  ۲. مشخصات کالبدی
  ۳. اطلاعات ناظرین
  ۴. اطلاعات مجریان

- **تعیین تیم تایید کننده:** مالک یا نماینده او می توانند افرادی را به عنوان نماینده خود جهت تایید یا ملاحظه یا ثبت نظر در مورد اطلاعات بخش های مختلف تعیین کنند و مشخص کنند که هریک به کدام طبقه/ واحد و در چه حد دسترسی دارند.

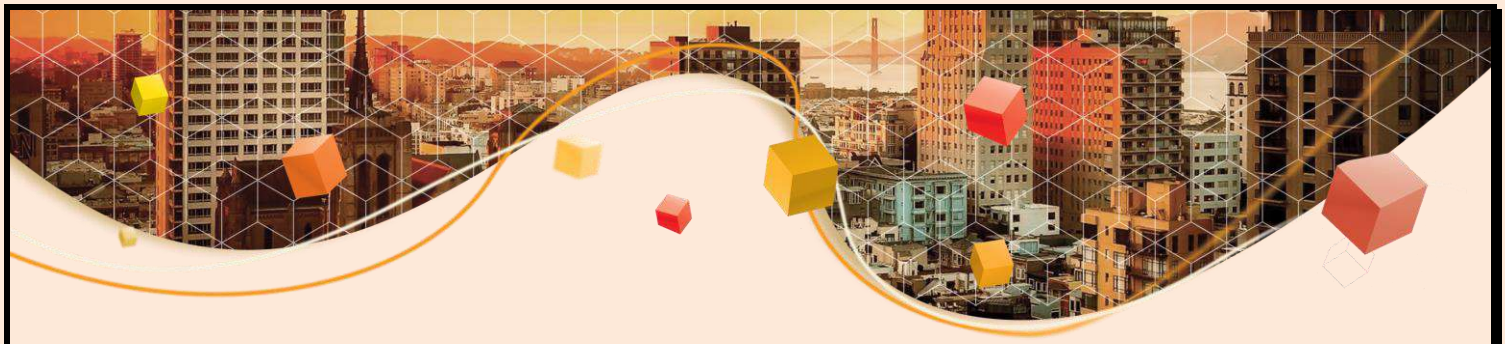
- **انتخاب مشاور:** در این مرحله مالک باید مشاورین پروژه را معرفی نماید که دو حالت خواهیم داشت:

حالت۱. این شرکت مهندسی در سامانه عضو شده است. از لیست شرکت های مهندسی که در سامانه ثبت نام کرده اند شرکتی را انتخاب نمایند و از لیست خدمات آنان خدمات مورد نیاز را انتخاب می نماید. مثلا طراحی نقشه های فاز یک و دو معماری ، انتخاب مجری، نظارت بر اجرا و ... در اینصورت پس از ثبت درخواست، لیست خدمات درخواستی در قالب یک درخواست همکاری برای شرکت مورد نظر ارسال می شود. در صورت تایید شرکت خدمات دهنده، پروژه مورد نظر به همراه لیست خدمات تعیین شده، به پروژه های این شرکت اضافه خواهد شد. شرکت موظف است با توجه به خدمات درخواستی زمانبندی لازم را انجام دهد و مرحله مرحله اطلاعات را آپلود کند.

توجه: در حالت ۱، در پرونده الکترونیک در کنار اسم مشاور، لینک پاس پیج آن شرکت نیز وجود دارد و دیگران می توانند با کلیک بر روی آن، با رزومه ی آن شرکت و سوابق کاری ... آشنا بشوند و این به نوعی تاییدی بر صحت اطلاعات پرونده الکترونیک خواهد بود زیرا این پروژه نیز در لیست پروژه های پاسچینی شرکت مورد نظر قرار دارد.

حالت ۲. اگر شرکت تمایلی به عضویت در سامانه نداشته باشد معرفی مشاور نوعی خود اظهاری توسط مالک خواهد بود. در این حالت امکان صحت سنجی با قابلیت حالت ۱، وجود نخواهد داشت.

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991



- انتخاب مجری: مالک می تواند مشابه گام انتخاب مشاور، شرکت مجری را نیز انتخاب کند و لیست خدمات مورد نیاز را درخواست نماید. اگر مالک عملیات انتخاب مجری را به شرکت مشاور سپرده باشد، این عملیات برای آن شرکت مجاز خواهد بود و انتخاب مجری توسط شرکت مشاور انجام خواهد شد.

- جزئیات پروژه: ثبت کننده اطلاعات با کلیک بر روی این گزینه لیست فایل های بارگذاری شده در پروژه توسط مشاوران و پیمانکاران را ملاحظه می کنند و می توانند در مورد درصد پیشرفت هر گام آگاهی کسب کنند و نظر خود را نیز در هر مورد ثبت نمایند.

- دسترسی ها : در این بخش مالک/ نماینده او تعیین خواهد کرد کدام بخش از پرونده الکترونیک را عموم می توانند ببینند.

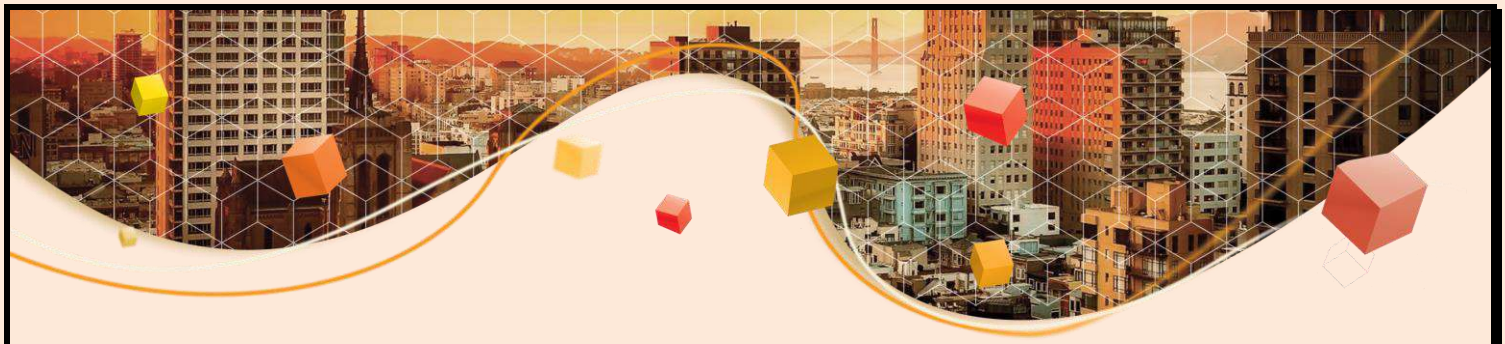
- ویرایش: با کلیک بر روی این گزینه امکان ویرایش بخش های محدودی از اطلاعات وجود دارد. اطلاعات ملک و سند که توسط سامانه بررسی و تایید شده اند قابل ویرایش نیستند.

- عکس کاور پروژه: این گزینه همواره در گزینه های عملیات کنار پروژه ها قرار دارد و مالک، مشاور یا مجری می توانند جدید ترین عکس را برای پروژه بارگزاری کنند. در مراحل اولیه ساخت این عکس می تواند نمای طراحی شده باشد و در گامهای بعدی به روز شود.

در حال اجرا

پس از تعیین مجری و تایید این مرحله، پروژه به پروژه ها جچی در حال اجرا منتقل خواهد شد. در این مرحله برای مالک امکان مشاهده برخی از اطلاعات گام قبل (در حال طراحی) وجود دارد.

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991



- انتخاب مشاور: همچنین مالک می تواند در این گام هم برای انجام برخی امور مشاور انتخاب کند، یا خدمتی جدید را به خدمات مشاوران قبلی اضافه کند اما نمی تواند مشاوری که کار را پذیرفته و در حال انجام آن است را حذف کند این کار به توافق دو طرف بستگی دارد . یکطرفه قابل انجام نیست.
- تعیین مجری: در این گام نیز مالک/ مشاور می تواند برای کار خاصی مجری انتخاب نماید اما مشابه آنچه در بخش انتخاب مشاور بیان شد نمی تواند مجری که در حال انجام پروژه است را حذف نماید.
- تعیین تیم تایید کننده: مالک می تواند در این مرحله نیز افرادی را به عنوان تایید کننده جدید اضافه نماید و یا تاییدکنندگان قبلی را حذف یا سطح دسترسی آنان را ویرایش نماید.
- جزئیات پروژه : در این مرحله نیز تمامی اطلاعاتی که مجریان و مشاوران در مورد این پروژه در سامانه ثبت می کنند به همراه درصد پیشرفت هر گام، در این بخش قابل مشاهده است.
- تعیین دسترسی پروژه: در این گام نیز مالک می توانند دسترسی عموم به اطلاعات پرونده الکترونیک را تعیین نماید یا ویرایش کند.

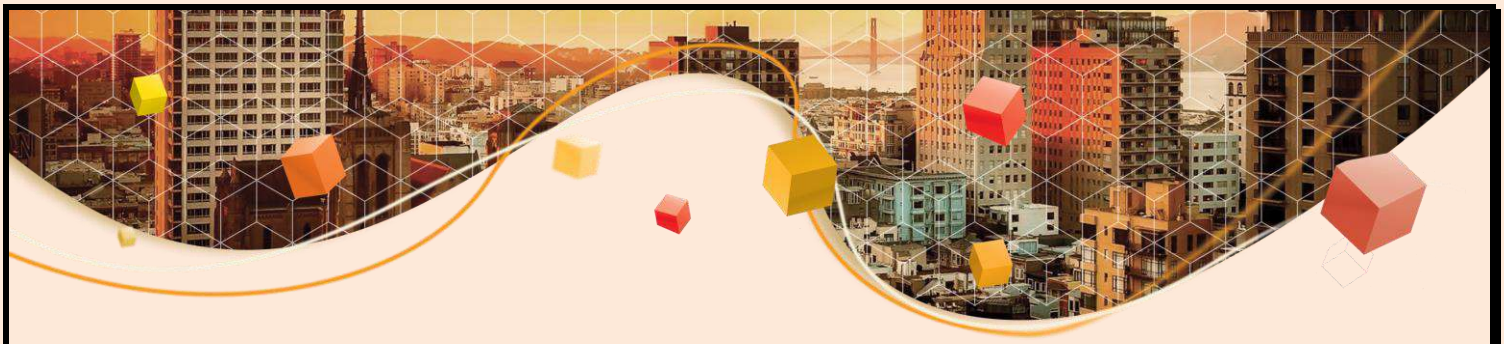
تکمیل شده

پس از تکمیل تمامی مراحل توسط مجری و صد درصد شدن پیشرفت کار و تایید تیم تایید کننده، پروژه به پروژه های تمکیل شده منتقل خواهد شد.

راهنمای مدیریت فروش

گزینه مدیریت فروش، پیش فروش یا رهن و اجاره، در آیکنی با عنوان مدیریت فروش همواره در منوی سمت چپ برای مالک وجود دارد. در این حالت مالک تعیین می کند کدام یک از امور فوق را برای چه واحدی از پروژه تمایل دارد انجام دهد. در اینصورت مثلا برای فروش یا پیش فروش قیمت هر متر مربع را وارد می کند سامانه با توجه به واحد مورد نظر و متراژ ثبت شده قیمت کل را محاسبه می کند. سپس انتخاب می کند کدام املاک از لیست املاک های سامانه را برای انجام این کار انتخاب می نماید. اگر سازنده خود دارای سازمان فروش باشد فرایند ثبت نام مدیر فروش

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991



را انجام خواهد داد تا تسک ها به او منتقل گردد. در هر صورت در پرونده الکترونیک در بخش مدیریت فروش، کاربران قیمت را به همراه لیست مدیران فروش تعیین شده می بینند و می توانند در خواست بازدید ثبت نمایند و پس از بازدید نظر خود را در مورد کیفیت، میزان تطابق اطلاعات پرونده با انچه در بازدید مشاهده نمودند و ... را ثبت نمایند.

مدیر/ مدیران فروش نیز لیست بازدید کنندگان را به همراه نتیجه بازدید در پروفایل خود خواهند داشت.

Paschain

http://radinchain.com info@paschain.com
اطلاعات تماس: 09352841991